**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ШАПКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**06.09.2021 №69**

О внесении изменений в решение совета депутатов Шапкинского

сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

от 07.12.2010 № 44 «Об установлении размера платы за содержание

и ремонт жилого помещения на территории Шапкинского

сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

на 2011 год» (с изм. от 08.12.2011,№ 68, от 13.04.2012 № 11,

 от 29.04.2013 № 47, от 14.11.2013 № 64, от 08.10.2014 № 08,

от 29.12.2015 № 53, от 29.09.2016 № 78)

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», совет депутатов Шапкинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение совета депутатов Шапкинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области от 07.12.2010 № 44 «Об установлении размера за содержание и ремонт жилого помещения на территории Шапкинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2011 год» с учетом изменений внесенных решениями от 08.12.2011, № 68, от 13.04.2012 № 11, от 29.04.2013 № 47, от 14.11.2013 № 64, от 08.10.2014 № 08, от 29.12.2015 № 53, от 29.09.2016 № 78 изложив приложение в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение на сайте сетевого издания «Леноблинформ» и разместить на официальном сайте администрации Шапкинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Глава Шапкинского

сельского поселения А.В. Соколов

 Приложение

 к решению совета депутатов

 Шапкинского сельского поселения

 От 06.09.2021 № 69

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для:

- нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Шапкинского сельского поселения;

- собственников жилых помещений, не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

- собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № |  Показатели |  Размер платы (с НДС), руб. |
| Для отдельных квартир за кв. метр общей площади в месяц | Для коммунальных квартир, общежитий за кв. метр общей площади в месяц |
| 1 |  2 |  3 |  4 |
| 1 | В капитальных домах с отсутствием одного из видов удобств (центрального отопления, канализации, горячего водоснабжения) | 12,59 | 18,4 |
| 2 | В ветхих домах (деревянных с износом более 60%, прочих более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств (центрального отопления, канализации, горячего водоснабжения) | 9,02 | 13,08 |

Примечания:

1. Плата за содержание и ремонт жилого помещения для населения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения формируется в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из фактических расходов на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (фактическая стоимость).

4. Управляющая организация при расчете платы за содержание и ремонт жилого помещения обязана руководствоваться утвержденным в договоре управления многоквартирным домом перечнем услуг и работ по содержанию многоквартирного дома.

5. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Площади летних помещений (лоджии, веранды, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь жилого помещения (квартиры) не включаются.

6. Плата за содержание и ремонт жилого помещения с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения с пользователей жилыми помещениями,

7. В размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

Наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

Собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

8. Указанные размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения применяются при формировании условий конкурсов по отбору управляющей организации, проводимых администрацией Шапкинского сельского поселения, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

9. Плата за содержание и ремонт жилого помещения не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данных платежей.

10. Не допускается включение управляющей организацией в плату за содержание и ремонт жилого помещения стоимости услуг фактически не оказываемых управляющей организацией.