

**ШАПКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2022 № 110

О передаче жилого помещения
в собственность граждан

В соответствии с законом Российской Федерации от 04.07.1991 г № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», постановлением Правительством Ленинградской области от 27.06.1994 г № 157 «Об утверждении Положения о бесплатной приватизации жилищного фонда в Ленинградской области», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, на основании личных заявлений граждан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Передать в собственность граждан занимаемое ими жилое помещение, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Администрации Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области:
 - 2.1. Исключить из реестра муниципальной собственности и казны жилое помещение, указанное в приложении к настоящему постановлению, на основании зарегистрированного договора передачи жилого помещения в собственность граждан.
 - 2.2. Заключить договор передачи жилого помещения в собственность граждан, указанного в приложении к настоящему постановлению.
 - 2.3. Расторгнуть договор найма жилого помещения с гражданами, указанными в приложении, на основании фактически заключенного договора передачи жилого помещения в собственность граждан
3. Гражданам:
 - 3.1. Зарегистрировать право собственности на жилые помещения в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
 - 3.2. Использовать занимаемое жилое помещение только под жилые цели, не ущемляя прав и свобод других граждан.
 - 3.3. За свой счет, соразмерно занимаемой площади, в доме осуществлять обслуживание и ремонт приватизированной квартиры по существующим правилам и нормам, а также участвовать в расходах, связанных с содержанием и ремонтом инженерного оборудования, мест общего пользования дома и придомовой территории.
4. Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (Управление Росреестра по Ленинградской области):
 - 4.1. Обеспечить учет и бессрочное хранение учетного приватизационного дела.
 - 4.2. Подготовить и представить в ИФНС России по Тосненскому району информацию, необходимую для налогообложения граждан, фактически заключивших договор передачи жилого помещения в собственность.

Глава администрации



М.С. Немешев

Полежаева

Приложение
к постановлению администрации
Шапкинского сельского поселения
Тосненского района Ленинградской области
от 14.06.2022 № 110

СПИСОК
жилых помещений, передаваемых в собственность граждан

| № п/п | Номер учетного дела | Фамилия, имя, отчество каждого собственника, год рождения | Форма собственности, в которую передается жилое помещение | адрес | Характеристика квартиры | | |
|-------|---------------------|--|---|--|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| | | | | | Тип жилья количество комнат | Общая площадь кв.м. | Жилая площадь кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 01/22 | Славянская Евгения Ивановна , 02.05.1938 г.р. – 1/2 доли Славянский Александр Вячеславович 22.08.1974 г.р. – 1/2 доли | Общая долевая собственность | Ленинградская обл., Тосненский р-н п. Шапки ул. Железнодорожная д.5а, кв.2 | Одно-комнатная квартира | 28,7 | 16,1 |