

**ШАПКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2017г. № 135

Об условиях приватизации муниципального имущества
Шапкинское сельское поселение Тосненского района
Ленинградской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 21.12.2001 № 178 –ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», решениями совета депутатов Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области 20.09.2006 № 48 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области», 22.05.2017 № 93 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области» и 13.07.2017 № 102 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», Уставом Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести аукцион по продаже муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

2. Предмет аукциона: здание бани, назначение: нежилое, общей площадью 129 м², объем 583 м³, этаж- наземный 1, подземных нет, год постройки 1988, кадастровый номер 47-47-29/025/2012-109 на земельном участке площадью 427 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации бани., кадастровый номер 47:26:0504001:188, (далее – Имущество).

3. Установить :

3.1. Начальную цену продажи Имущества в размере рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 974 080 (девятьсот семьдесят четыре тысячи восемьдесят) рублей, в том числе НДС 82 080 (восемьдесят две тысячи восемьдесят) рублей.

3.2. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены продажи Имущества – 194 816 (сто девяносто четыре тысячи восемьсот шестнадцать) рублей.

3.3. Шаг аукциона в размере 1,03 % от начальной цены продажи Имущества – 10 000 (десять тысяч) рублей.

3.4. Порядок оплаты Имущества – единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, но не позднее 20 декабря 2017 года.

4. Утвердить аукционную документацию по продаже Имущества (приложение 1).

5. Утвердить состав Комиссии по приватизации муниципального имущества Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области (приложение 2) со следующими полномочиями:

- в день определения участников аукциона рассматривать заявки и документы претендентов, устанавливать факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета в целях принятия решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, который оформляется протоколом;

- присутствовать на аукционе;
- обеспечивать порядок при проведении аукциона;
- подписывать протокол об итогах аукциона вместе с победителем аукциона.

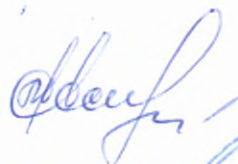
6. Продавцом Имущества выступает администрация Шапкинського сельского поселения Госненского района Ленинградской области.

7. Назначить аукционистом аукциона ведущего специалиста администрация Шапкинського сельского поселения Госненского района Ленинградской области – Полежаева А.В.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Немешев М.С.

